

GENEL İŞLEM KOŞULLARINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME NOTU VE TESLİM TUTANAĞI

İşbu bilgilendirme notu, Bankamız ile tarafınız arasında akdedilmesi düşünülen Kredi Genel Sözleşmesinde yer alan genel işlem koşulları hakkında açıkça bilgilendirilmeniz amacıyla düzenlenmiş olup, söz konusu sözleşme aleyhinize hükümler içermektedir.

İşbu bilgilendirme notunun ekinde tarafınıza teslim edilen Kredi Genel Sözleşmesindeki aleyhinize hükümlerden özellikle aşağıda yer alanlara dikkat çekmek isteriz:

KREDİ KULLANDIRILMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR

- a) Kredinin kısmen veya tamamen kullanılmayabileceği veya limitin düşürülebileceği veya kredinin kesilebileceği,(md.2)
- b) Bankanın istediği bilgi ve belgelerin eksiksiz olarak verilmesi ile müşteriye ait bina, fabrika ve tesis, yazıhane, depo ve eklentileri üzerinde Bankanın inceleme yapabileceği,(md.4)

FAİZ, KOMİSYON, VERGİ, FON VE MASRAFLAR İLE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) Masraf ve komisyonların kredi müşterisine ait olduğu, bunların nasıl tahsil edileceği ile ödenen masraf ve komisyonların kredi erken ödense bile iade edilmeyeceği,(md.6)
- b) Bankanın bildirimde bulunarak kredi faiz oranları, komisyonları ve masraflarını tek taraflı olarak değiştirebileceği, (md.6/1)
- c) Erken ödemede Bankanın komisyon ve masraf talep edebileceği,(md. 6/2)
- d) İşlemlerde Bankanın döviz kurlarının uygulanacağı ve bunların nasıl uygulanacağı,(md.6/8, md. 7, md.24/4)
- e) İlgili mercilerin yükümlülüklerde yapacağı değişikliklerin kredi müşterisine yansıtılacağı,(md.6/11)
- f) Kur farkı ve arbitraj zararı ile fer'ilerinden kredi müşterisinin sorumlu olacağı, (md. 22/3, md. 25/2, md. 25/4)
- g) Banka tarafından tahsis edilen kredinin müşteri tarafından kullanılmaması halinde krediye ilişkin yapılan masrafları müşterinin ödemekle yükümlü olduğu, (md. 6/9 ve md. 6/12)
- h) Müşteri'nin, gerçek kişi ticari işletme sahibi veya adi ortaklık olması halinde; Bankamızca kendisine tahsis edilecek her türlü ticari kredinin ticari, mesleki, tarım veya hayvancılık faaliyetlerinin finansmanı amacıyla kullanılacağını kabul ettiği, kredinin sözleşme kapsamında belirlenen faaliyetler dışında kullanıldığının yetkili makamlarca tespiti halinde, doğacak vergi ve diğer masraflardan sorumlu olduğu, (md. 4)

TEMİNATLARIN BANKANIN TÜM ALACAKLARININ KARŞILIĞINI TEŞKİL ETMESİ,

Verilen veya verilecek olan teminatların Bankanın doğmuş ve doğacak tüm alacaklarının teminatını teşkil edeceği,(md.9)

BANKANIN REHİN, TAKAS VE MAHSUP, HAPİS HAKKI

- a) Müşterinin, Banka nezdindeki tüm hesap, kıymetli evrak, eşya vb. tüm hak ve alacakları üzerinde Bankanın rehin ve hapis hakkı olduğunu kabul ettiği, (md.7)
- b) Rehnedilen nakit veya mevduat hesaplarına mevzuatın öngördüğü vadesiz mevduat faiz oranı uygulanacağı, (md.9/3)

TEMİNATA KAMBYO SENEDİ ALINMASINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

- a) Kredinin teminatına alınan kambyo senedi üzerine ödeme yasağı konulması halinde, Bankanın sorumlu olmayacağı, (md.9/4)
- b) Borçlarının tamamen ödenmesinden sonra Müşterinin, Bankaya müracaat ederek, teminata verdiği kambyo senetlerini geri almaması halinde, kambyo senetlerinin zamanaşımına uğraması veya kaybindan dolayı sorumluluğun kendisine ait olacağı, (md.9/4)

SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

- a) Alınan teminatların risklere karşı bankanın dain-i mürtehin olduğu sigortaların yaptırılması veya daha önce yapılmış sigortalar varsa Bankanın dain-i mürtehin olarak atanması ile bu sigortaları Bankaca yaptırılmasına ilişkin yetki tanındığı, (md.10)
- b) Bankanın sigortaları yenileme mecburiyetinin bulunmadığı, (md.10)

BANKANIN HESAPLARI KESME VE SÖZLEŞMEYİ FESİH YETKİSİ

- a) Kredi müşterisinin hangi hallerde temerrüde düşmüş sayılacağına ilişkin durumlar ve Bankanın bunlarla sınırlı olmaksızın krediyi bildirimde bulunarak kesebileceği ve/veya sözleşmenin fesh edileceği, (md.11)
- b) Bankanın ödemelerde faiz ve eklentilerini talep edebileceği, (md.11)
- c) Sözleşmenin feshi halinde, borç bakiyesinin tamamı ödeninceye kadar sözleşmede belirtilen temerrüt faizi, KKDF, BSMV, komisyon, masraf ve diğer kesintilerden dolayı Müşterinin sorumluluğunun devam edeceği, (md.11/1)
- d) Bankanın hesap ve/veya cari hesapların kesilmesi için yapacağı ihtarın, ilgili hesap için geçerli olacağı, (md.11/4)
- e) Müşterinin borçlarını tamamen ödemesi halinde dahi, taraflarca feshedilmediği sürece sözleşmenin yürürlükte kalacağı, (md.11/4)

HESAP ÖZETİ GÖNDERİLMESİ VE BİLDİRİM USULLERİ

- a) Hesap özetlerinin ve dekontlarının gönderileceği ya da elden teslim edilebileceği, (md. 14/1)
- b) Banka tarafından gönderilen hesap özetlerine bir ay içerisinde itirazda bulunulmadığı takdirde hesap özetlerinin içeriğinin kabul edildiği, (md. 14/1)
- c) Sözleşmede yer alan bildirim veya ilana yönelik düzenlemeler ile Banka'nın posta, elektronik posta, SMS(kısa mesaj), ATM, internet şubesi, web sitesi(nde ilan), telefon, faks ve benzer yöntemlerle veya basın, yayın ve sair mecralarda duyuru yapmak suretiyle Müşteri'ye bilgi vereceği, (md.14/3)

TARAFLAR ARASINDAKİ İLETİŞİM

Bankanın, elektronik posta, telefon ya da diğer iletişim araçları yoluyla müşteri tarafından yapılacak bildirimleri veya talimatları, yetkili imzalar teyit edilmiş olmadıkça kabul etmeme hakkına sahip olduğu, Müşterinin talimatını teyit etmemesi nedeniyle doğabilecek zararlardan müşterinin sorumlu olduğu,(md.14/2)

BİLGİ VE BELGE TEMİNİ

Banka'nın TCMB, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumlarından müşteriye ilişkin bilgi ve belge talep edip alma ve kendisi ile ilgili bilgi ve belge verme

hususunda yetkili olduğu, söz konusu belgelerin hatalı veya yanlış olması durumunda Bankanın herhangi bir sorumluluğunun olmayacağı, (md. 14/5)

KANUNİ İKAMETGAH

Müşteri ve Kefillerin Kanuni İkametgahında değişiklik olması halinde Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanacağı, (md. 18)

YETKİLİ HUKUK, MAHKEME VE İCRA DAİRELERİ

Kredi Genel Sözleşmesi'nde yetkili mahkeme ve icra dairesinin belirlenmesinin, Bankanın borçlunun adresinde veya kredinin nakledildiği şubenin adresinde veya mal ve değerlerin bulunduğu yerlerde takip yapmasına engel olmadığı,(md. 19)

DEVİR VE TEMLİK HAKKI

Müşteri ve/veya kefilinin Bankanın yazılı izni olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını ve verdiği teminatları başkalarına nakil, devir ve temlik edemeyeceği.(md.20 ile kefalet hükmünün 11. maddesi)

Sözleşmede yer alan genel işlem koşullarının bir kısmına yukarıda yer verilmiş olmakla birlikte, sözleşmedeki genel işlem koşulları bu hükümlerle sınırlı olmayıp, sözleşmenin içerisinde başka genel işlem koşullarının da bulunduğunu tarafınıza bildiririz.

Bu çerçevede, işbu sözleşme hükümlerini incelemeniz, gerek duymanız halinde konu ile ilgili olarak uzman bir kişiden (avukat, hukuk danışmanı vs.) yardım almanız ve akabinde Bankamıza başvurmanız önerilmektedir.

İşbu bilgi notu ve ekinde yer alan Kredi Genel Sözleşmesi,/..../.... tarihinde tarafınıza teslim edilmiş olup, söz konusu sözleşme ve bilgi notunu incelemeniz ve tercihinize bağlı olarak bunların hukuki ve finansal açıdan değerlendirilmelerine ilişkin görüş almanızın akabinde, tarafınızla müzakere etmeye ve anlaşma yapmaya hazır olduğumuzu belirtiriz.

TESLİM EDEN

Bankanızın internet sitesinde yer alan Kredi Genel Sözleşmesi ve Genel İşlem Koşullarına İlişkin Bilgilendirme Notu/..../.... tarihinde tarafıma/tarafımıza teslim edilmiş olup, sözleşme teslim edilirken sözleşme içeriğinde genel işlem koşullarının bulunduğu ve genel işlem koşullarının içeriğinin aleyhime/aleyhimize doğurabileceği hususlar anlatılarak, sözleşme hükümlerinin karşılıklı olarak müzakere edilebileceği hususunda tarafıma/tarafımıza bilgi verilmiştir.

TESLİM ALAN