

VakıfBank Vadi İstanbul Şubesi LEED Sertifikasına Aday

1998 yılında uygulanmaya başlanan LEED sertifika sistemi, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilmiş bir yeşil bina sertifikasyon sistemidir. LEED sertifikasyon sistemi güncel standart ve uygulamalara göre sürekli geliştirilmekte, inşa etme biçimimize yenilikçi ve çevreye etkisi düşük yeşil binalar ile katkıda bulunmaya devam etmektedir.

LEED kriterlerine göre tasarlanan ve inşa edilen yeşil binalar, verimliliğe öncelik verilmesi, işletme maliyetlerini düşürmesi, bina sakinlerinin üretkenliği, konforu ve esenliğini sağlması gibi faydaları ile kentsel yaşam alanlarına değer katmaktadır.

LEED sertifika sistemi, tasarım sürecinden başlayarak binanın tamamlanmasına kadar devam eden, uzun bir süreçtir. Bu süreçte, birden çok disiplini ilgilendiren konuları kapsamaktadır. VakıfBank Vadi İstanbul Şubesi Projesi, LEED sertifikasyon sisteminin güncel standartlar ve uygulamalara göre geliştirilerek düzenlenmiş, güncel versiyonu olan LEED v4 Ticari İç Mekanlar (LEED v4 Interior Design+Construction: Retail) kriterlerine göre tasarlanmıştır.

Vadi İstanbul'da yer alan VakıfBank'ın yeni şubesi, LEED sisteminin aşağıdaki alt başlıkları altında incelenip değerlendirilmiştir ve LEED v4 GOLD Sertifikası adaylık sürecine girmiştir:

1. Entegre Süreç

Su ve enerji kullanımına dair proje sorumlularıyla birlikte projenin ilk aşamalarında ön verimlilik analizleri ve bütçe çalışmaları gerçekleştirilmiş ve buna göre proje tasarımı yönlendirilmiştir.

2. Konum ve Ulaşım

Şubenin bulunduğu konum, çevredeki çeşitli sosyal donatılara yakınlık ve toplu taşımaya erişim açısından hem çalışanlar hem de ziyaretçiler için avantajlı konumda planlanmıştır.

3. Su Verimliliği

Projede uluslararası standartlara uygun, verimli su armatürleri kullanılması ile kullanıcı konforundan ödün vermeden su tüketiminin azaltılması hedeflenmiştir.

4. Enerji Verimliliği

Projede ısıtma, soğutma, havalandırma ve aydınlatma tasarımı ve cihaz seçimlerinde Amerikan enerji verimliliği standardı (ASHRAE 90.1.2010) gereklilikleri ön planda tutulmuştur. Böylece enerji giderlerinde tasarruf sağlanacaktır.

İşletme esnasında enerji sarfiyatları enerji izleme sistemi tasarımı sayesinde gözlemlenebilecek, olası sorunlar ve verimsizlikler tespit edilebilecektir.

5. Malzemeler ve Kaynaklar

Projede inşaat esnasında çıkan atıklar türlerine göre ayrıştırılarak, geri dönüşüm tesislerine gönderilmiştir. Böylece atık sahasına giden miktarlar önemli ölçüde azaltılması hedeflenir. İnşaat ve mimari malzeme seçiminde, Çevresel Ürün Beyanı (EPD) belgeli olmasına dikkat edilerek, çevresel ve ekonomik anlamda tercih edilebilir ve üretim sürecinde oluşan çevresel etkilerin ölçüldüğü ürünlerin kullanımı teşvik edilmektedir.

Bina kullanımı esnasında oluşan geri dönüştürülebilir atıkların ayrı toplanıp, geri dönüşüme gönderilmesine yönelik senaryolar projeye entegre edilmiştir.

6. İç Mekan Yaşam Kalitesi

İç hava kalitesinin iyileştirilmesi, çalışanların konforu ve sağlığı açısından LEED kriterlerinde önem verilen ana konulardandır. Buna yönelik, iç mekanlarda taze hava oranlarının artırılması ASHRAE 62.1-2010 standardına uygun olarak belirlenmiş ve böylece çalışanların sağlıklı ve konforlu bir ortamda çalışmaları istenmiştir.

İç mekanlarda kullanılacak zemin, duvar, tavan kaplama malzemelerinin içeriğinde, insan sağlığına zararlı uçucu organik bileşik oranlarının uluslararası limitlere uygun olmasına dikkat edilerek, düşük emisyonlu malzemeler seçilmiştir.

Sonuç olarak, LEED v4 GOLD Sertifikası adaylık sürecinde olan VakıfBank Vadi İstanbul Şubesi projesi; sağlıklı, çevreye duyarlı ve modern bir çalışma alanı oluşturulması hedeflenerek; birçok sürdürülebilirlik kriterini proje tasarımına ve inşaat sürecine entegre ederek inşa edilmiştir.